LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

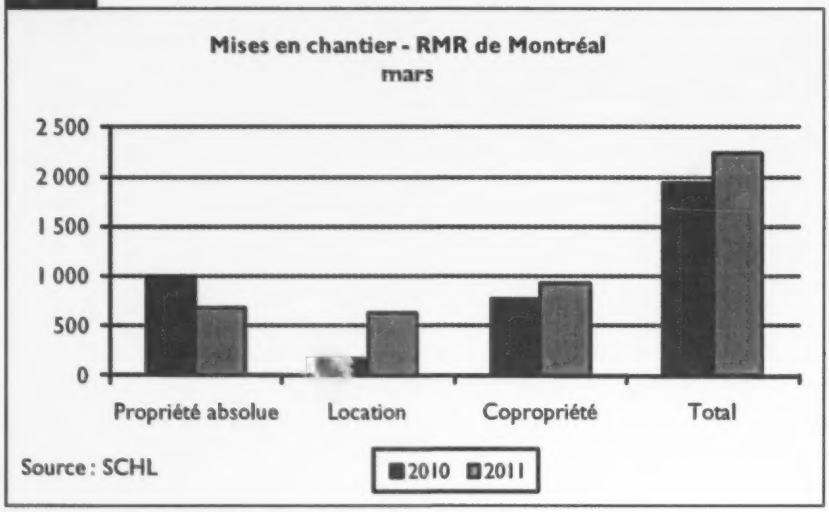
Date de diffusion : avril 2011

## Mises en chantier de mars 2011 dans la région métropolitaine de Montréal

Le dernier relevé des mises en chantier, effectué en mars 2011 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), révèle que la construction résidentielle a progressé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Au total, on a dénombré 2 237 mises en chantier, comparativement à 1 939 en mars 2010.

Cette hausse de 15 % de l'activité marque une pause dans le ralentissement observé depuis l'automne 2010. Malgré la hausse enregistrée le mois dernier, la tendance sera à la baisse sur le marché du neuf en 2011, selon nos prévisions. Le marché de la revente

Figure 1




### Table des matières


1 Mises en chantier de mars 2011 dans la région méropolitaine de Montréal

3 Carte - RMR de Montréal

5 Tableaux statistiques

26 Méthodes d'enquête

26 Définitions et concepts



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

étant plus équilibré, moins de ménages se tourneront vers le marché du neuf, ce qui se traduira par un repli du niveau d'activité.

Les gains réalisés en mars sont essentiellement attribuables aux segments des logements locatifs[1] et des copropriétés. Une hausse marquée a été enregistrée dans le segment locatif, où les mises en chantier ont plus que triplé. Le segment des copropriétés a vu son niveau d'activité augmenter de 20 %, les constructeurs ayant coulé les fondations de 927 unités. La demande restera soutenue pour ce type d'habitation. Toutefois, moins de nouvelles unités en copropriété verront le jour cette année, résultat du nombre important de logements qui arriveront sur le marché et de l'offre accrue de copropriétés existantes. Pour sa part, la construction de logements en propriété absolue a reculé en raison de la baisse des mises en chantier de maisons individuelles (-38 %) et de maisons jumelées et en rangée (-17 %).

Les résultats ont été variables dans les grands secteurs géographiques. Seule l'île de Montréal a connu une croissance prononcée. Les mises en chantier y ont plus que doublé, et ce, principalement grâce à la construction de 308 unités locatives et de 492 copropriétés. Notons toutefois que ce résultat s'explique en partie par la construction de nombreux logements destinés au marché des résidences pour personnes âgées.

L'activité est restée stable dans la couronne sud (+1 %). La vigueur de la construction dans les segments des copropriétés (+10 %) et des logements locatifs (+89 %) a fait contrepoids au recul enregistré du côté des maisons individuelles (-26 %) et des maisons jumelées et en rangée (-2 %). Les secteurs de la couronne nord et de Vaudreuil-Soulanges ont quant à eux accusé des reculs respectifs de 12 % et de 61 %. La baisse dans ces secteurs est attribuable au ralentissement de l'activité du côté des logements en propriété absolue et en copropriété.

Au cours des trois premiers mois de 2011, le nombre d'unités commencées dans la RMR de Montréal s'est établi à 4 378, un repli de 11 % par rapport à la même période l'an dernier. La construction de copropriétés a légèrement augmenté (+1 %) et s'est maintenue à des niveaux élevés. Les mises en chantier de maisons individuelles et de maisons jumelées ont pour leur part diminué de 31 % et de 23 %, respectivement. Le niveau d'activité dans le segment locatif a quant à lui augmenté de 44 %.

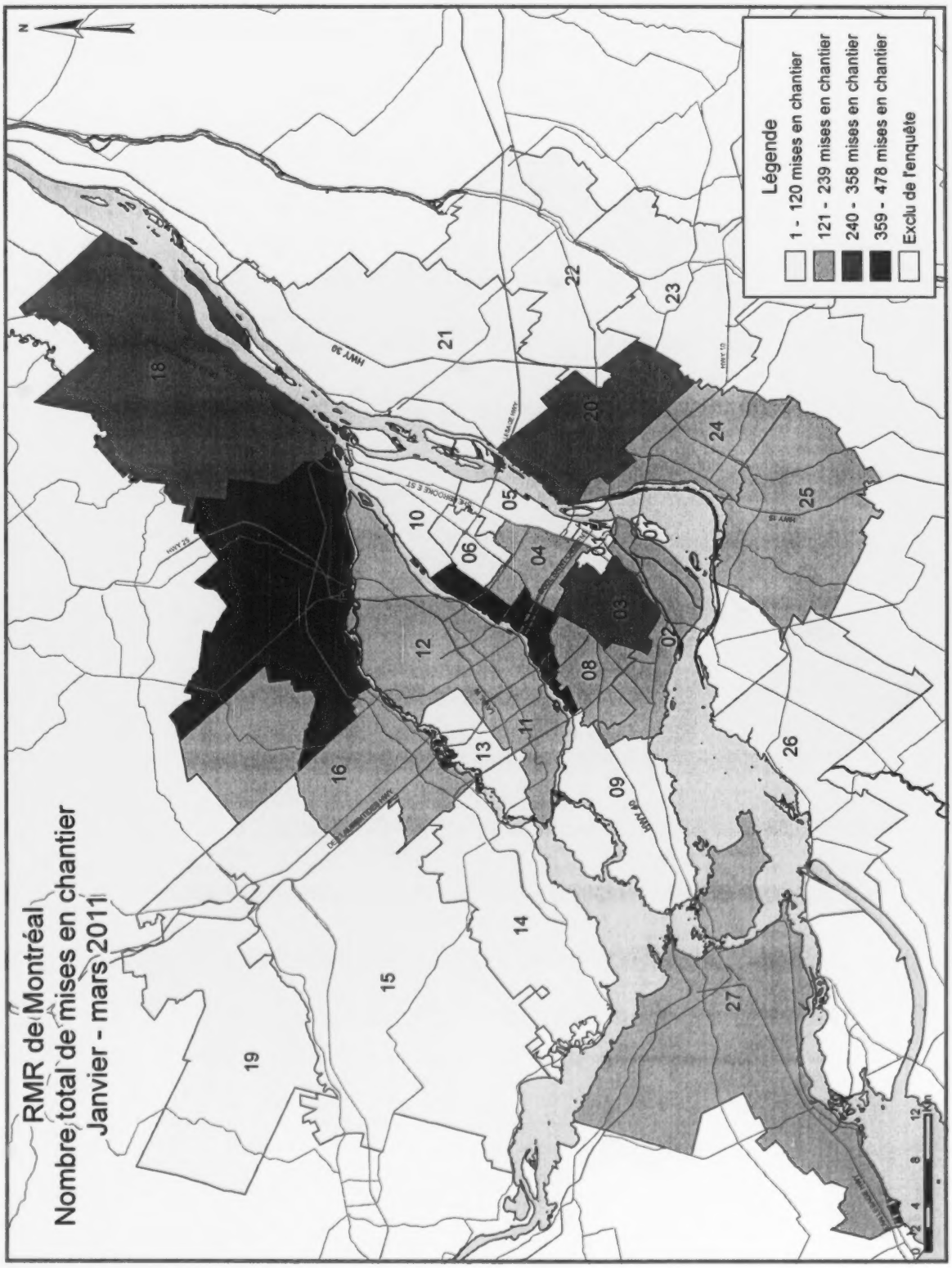
## Recul des ventes MLS® au premier trimestre de 2011

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 11 732 ventes MLS® ont été conclues au premier trimestre de 2011, soit 10,8 % de moins qu'à la même période l'an dernier. Ce ralentissement découle principalement du grand nombre de transactions qui avaient été conclues au premier trimestre de 2010, puisque le niveau d'activité demeure similaire à la moyenne des cinq dernières années. Le recul s'est néanmoins manifesté dans tous les segments du marché : les ventes de maisons unifamiliales et de plex ont diminué de 12,4 % et de 16,6 %, respectivement, et celles de copropriétés, de 5,4 %.

Par ailleurs, le nombre d'inscriptions courantes a progressé (+13,3 %) pour un deuxième trimestre consécutif. Du côté des copropriétés, l'augmentation de l'offre est avant tout attribuable à l'accroissement des nouvelles inscriptions au réseau MLS® (+7,9 %). Par contre, dans les segments des maisons individuelles et des plex, la hausse des inscriptions courantes s'explique davantage par la diminution du nombre de transactions. Ainsi, le marché de la revente se détend graduellement, mais il reste à l'avantage des vendeurs.

Les conditions de marché plus équilibrées modèrent la progression des prix, mais cette dernière reste appréciable : le prix MLS® moyen affichait une hausse de 5,3 % au premier trimestre. Cette croissance se reflète dans les segments des plex (+7,1 %), des maisons unifamiliales (+5,5 %) et des copropriétés (+5,4 %).

[1] Dans ce rapport, les données présentées sur le segment locatif excluent les mises en chantier de logements coopératifs.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
Légende
1 - 120 mises en chantier
121 - 239 mises en chantier
240 - 358 mises en chantier
359 - 478 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
HWY 30
HWY 20
HWY 15
HWY 10
0 2 4 8 12 Km

| DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL | |
|---|---|
| Zone 1 | Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs. |
| Zone 2 | Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun). |
| Zone 3 | Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount. |
| Zone 4 | Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray). |
| Zone 5 | Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud). |
| Zone 6 | Montréal (Anjou, Saint-Léonard). |
| Zone 7 | Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord). |
| Zone 8 | Montréal (Saint-Laurent). |
| Zone 9 | Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève). |
| Zone 10 | Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies). |
| Zone 11 | Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac). |
| Zone 12 | Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont). |
| Zone 13 | Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose). |
| Zone 14 | MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide). |
| Zone 15 | Mirabel. |
| Zone 16 | MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse). |
| Zone 17 | MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche). |
| Zone 18 | Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie |
| Zone 19 | Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme. |
| Zone 20 | Longueuil. |
| Zone 21 | Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères |
| Zone 22 | Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil. |
| Zone 23 | Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu. |
| Zone 24 | Brossard, La Prairie, Saint-Lambert. |
| Zone 25 | Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine. |
| Zone 26 | Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore. |
| Zone 27 | Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M |

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal**
**Mars 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 435 | 146 | 100 | 0 | 47 | 880 | 0 | 629 | 2 237 |
| Mars 2010 | 700 | 128 | 168 | 0 | 15 | 759 | 0 | 169 | 1 939 |
| Variation en % | -37,9 | 14,1 | -40,5 | s.o. | ** | 15,9 | s.o. | ** | 15,4 |
| Cumul 2011 | 914 | 254 | 239 | 0 | 57 | 1 907 | 0 | 916 | 4 378 |
| Cumul 2010 | 1 320 | 266 | 372 | 0 | 55 | 1 891 | 0 | 635 | 4 907 |
| Variation en % | -30,8 | -4,5 | -35,8 | s.o. | 3,6 | 0,8 | s.o. | 44,3 | -10,8 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 013 | 624 | 754 | 0 | 106 | 9 405 | 0 | 2 435 | 15 547 |
| Mars 2010 | 2 541 | 534 | 788 | 0 | 183 | 6 905 | 0 | 2 626 | 14 209 |
| Variation en % | -20,8 | 16,9 | -4,3 | s.o. | -42,1 | 36,2 | s.o. | -7,3 | 9,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 278 | 60 | 64 | 0 | 8 | 654 | 0 | 69 | 1 157 |
| Mars 2010 | 362 | 50 | 59 | 0 | 30 | 162 | 0 | 339 | 1 094 |
| Variation en % | -23,2 | 20,0 | 8,5 | s.o. | -73,3 | ** | s.o. | -79,6 | 5,8 |
| Cumul 2011 | 973 | 252 | 214 | 0 | 37 | 1 362 | 0 | 275 | 3 597 |
| Cumul 2010 | 1 099 | 164 | 181 | 0 | 69 | 931 | 0 | 815 | 3 391 |
| Variation en % | -11,5 | 53,7 | 18,2 | s.o. | -46,4 | 46,3 | s.o. | -66,3 | 6,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 454 | 186 | 189 | 0 | 34 | 1 214 | 0 | 1 274 | 3 351 |
| Mars 2010 | 532 | 167 | 180 | 0 | 41 | 1 370 | 0 | 2 124 | 4 414 |
| Variation en % | -14,7 | 11,4 | 5,0 | s.o. | -17,1 | -11,4 | s.o. | -40,0 | -24,1 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 276 | 63 | 59 | 0 | 16 | 593 | 0 | 133 | 1 140 |
| Mars 2010 | 319 | 48 | 63 | 0 | 23 | 255 | 4 | 217 | 929 |
| Variation en % | -13,5 | 31,3 | -6,3 | s.o. | -30,4 | 132,5 | -100,0 | -38,7 | 22,7 |
| Cumul 2011 | 969 | 228 | 196 | 0 | 36 | 1 263 | 0 | 465 | 3 157 |
| Cumul 2010 | 1 079 | 165 | 186 | 0 | 66 | 1 264 | 6 | 765 | 3 531 |
| Variation en % | -10,2 | 38,2 | 5,4 | s.o. | -45,5 | -0,1 | -100,0 | -39,2 | -10,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Mars 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Île de Montréal** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 13 | 20 | 8 | 0 | 0 | 492 | 0 | 308 | 841 |
| Mars 2010 | 27 | 6 | 26 | 0 | 0 | 279 | 0 | 5 | 343 |
| **Laval** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 53 | 8 | 8 | 0 | 0 | 13 | 0 | 103 | 185 |
| Mars 2010 | 101 | 12 | 13 | 0 | 0 | 60 | 0 | 60 | 246 |
| **Rive Nord** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 228 | 28 | 44 | 0 | 0 | 186 | 0 | 148 | 634 |
| Mars 2010 | 321 | 26 | 79 | 0 | 0 | 187 | 0 | 67 | 680 |
| **Rive Sud** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 125 | 80 | 12 | 0 | 47 | 181 | 0 | 70 | 515 |
| Mars 2010 | 170 | 76 | 18 | 0 | 15 | 193 | 0 | 37 | 509 |
| **Vaudreuil-Soulanges** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 16 | 10 | 28 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 62 |
| Mars 2010 | 81 | 8 | 32 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 161 |
| **Montréal (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 435 | 146 | 100 | 0 | 47 | 880 | 0 | 629 | 2 237 |
| Mars 2010 | 700 | 128 | 168 | 0 | 15 | 759 | 0 | 169 | 1 939 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Île de Montréal** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 181 | 128 | 161 | 0 | 4 | 5 441 | 0 | 763 | 6 888 |
| Mars 2010 | 208 | 70 | 140 | 0 | 93 | 3 401 | 0 | 353 | 4 801 |
| **Laval** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 248 | 72 | 105 | 0 | 0 | 788 | 0 | 535 | 1 748 |
| Mars 2010 | 382 | 68 | 67 | 0 | 8 | 833 | 0 | 436 | 1 794 |
| **Rive Nord** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 850 | 114 | 314 | 0 | 6 | 1 157 | 0 | 556 | 2 997 |
| Mars 2010 | 1 022 | 96 | 378 | 0 | 0 | 847 | 0 | 480 | 2 823 |
| **Rive Sud** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 557 | 284 | 117 | 0 | 96 | 1 783 | 0 | 569 | 3 406 |
| Mars 2010 | 662 | 272 | 139 | 0 | 62 | 1 529 | 0 | 1 100 | 3 860 |
| **Vaudreuil-Soulanges** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 177 | 26 | 57 | 0 | 0 | 236 | 0 | 12 | 508 |
| Mars 2010 | 267 | 28 | 64 | 0 | 20 | 295 | 0 | 257 | 931 |
| **Montréal (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 013 | 624 | 754 | 0 | 106 | 9 405 | 0 | 2 435 | 15 547 |
| Mars 2010 | 2 541 | 534 | 788 | 0 | 183 | 6 905 | 0 | 2 626 | 14 209 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Mars 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Île de Montréal** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 8 | 2 | 4 | 0 | 0 | 181 | 0 | 0 | 219 |
| Mars 2010 | 16 | 8 | 23 | 0 | 16 | 59 | 0 | 40 | 174 |
| **Laval** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 22 | 4 | 9 | 0 | 0 | 7 | 0 | 3 | 45 |
| Mars 2010 | 51 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 93 | 200 |
| **Rive Nord** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 129 | 12 | 33 | 0 | 0 | 78 | 0 | 51 | 303 |
| Mars 2010 | 170 | 16 | 25 | 0 | 8 | 70 | 0 | 54 | 343 |
| **Rive Sud** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 101 | 42 | 18 | 0 | 8 | 372 | 0 | 15 | 556 |
| Mars 2010 | 85 | 22 | 5 | 0 | 6 | 25 | 0 | 148 | 327 |
| **Vaudreuil-Soulanges** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 34 |
| Mars 2010 | 40 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 50 |
| **Montréal (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 278 | 60 | 64 | 0 | 8 | 654 | 0 | 69 | 1 157 |
| Mars 2010 | 362 | 50 | 59 | 0 | 30 | 162 | 0 | 339 | 1 094 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Île de Montréal** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 24 | 25 | 28 | 0 | 3 | 186 | 0 | 518 | 784 |
| Mars 2010 | 32 | 28 | 45 | 0 | 27 | 437 | 0 | 692 | 1 261 |
| **Laval** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 60 | 8 | 37 | 0 | 1 | 267 | 0 | 288 | 661 |
| Mars 2010 | 79 | 10 | 40 | 0 | 0 | 274 | 0 | 660 | 1 063 |
| **Rive Nord** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 211 | 37 | 87 | 0 | 0 | 325 | 0 | 171 | 831 |
| Mars 2010 | 270 | 36 | 70 | 0 | 3 | 291 | 0 | 438 | 1 108 |
| **Rive Sud** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 128 | 110 | 28 | 0 | 30 | 400 | 0 | 288 | 984 |
| Mars 2010 | 103 | 85 | 17 | 0 | 11 | 335 | 0 | 327 | 878 |
| **Vaudreuil-Soulanges** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 31 | 6 | 9 | 0 | 0 | 36 | 0 | 9 | 91 |
| Mars 2010 | 48 | 8 | 8 | 0 | 0 | 33 | 0 | 7 | 104 |
| **Montréal (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 454 | 186 | 189 | 0 | 34 | 1 214 | 0 | 1 274 | 3 351 |
| Mars 2010 | 532 | 167 | 180 | 0 | 41 | 1 370 | 0 | 2 124 | 4 414 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Mars 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Île de Montréal** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 9 | 3 | 5 | 0 | 0 | 204 | 0 | 35 | 256 |
| Mars 2010 | 17 | 7 | 19 | 0 | 10 | 111 | 0 | 63 | 227 |
| **Laval** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 18 | 3 | 2 | 0 | 0 | 23 | 0 | 12 | 58 |
| Mars 2010 | 43 | 6 | 7 | 0 | 0 | 25 | 0 | 47 | 128 |
| **Rive Nord** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 130 | 16 | 32 | 0 | 0 | 66 | 0 | 52 | 296 |
| Mars 2010 | 146 | 16 | 24 | 0 | 7 | 48 | 0 | 75 | 316 |
| **Rive Sud** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 100 | 41 | 14 | 0 | 16 | 268 | 0 | 34 | 473 |
| Mars 2010 | 80 | 19 | 7 | 0 | 6 | 68 | 0 | 32 | 212 |
| **Vaudreuil-Soulanges** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 19 | 0 | 6 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 57 |
| Mars 2010 | 33 | 0 | 6 | 0 | 0 | 3 | 4 | 0 | 46 |
| **Montréal (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 276 | 63 | 59 | 0 | 16 | 593 | 0 | 133 | 1 140 |
| Mars 2010 | 319 | 48 | 63 | 0 | 23 | 255 | 4 | 217 | 929 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Mars 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Variation en % |
| Zone 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73 | 0 | 73 | 0 | s.o. |
| Zone 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 40 | 14 | 40 | -65,0 |
| Zone 3 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 | 44 | 1 | ** |
| Zone 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 182 | 5 | 182 | 8 | ** |
| Zone 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 88 | 31 | 88 | -64,8 |
| Zone 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Zone 7 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 425 | 0 | 427 | 0 | s.o. |
| Zone 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 24 | 0 | 103 | 4 | 127 | -96,9 |
| Zone 9 | 2 | 10 | 12 | 2 | 4 | 0 | 34 | 45 | 52 | 57 | -8,8 |
| Zone 10 | 8 | 15 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 3 | 14 | 22 | -36,4 |
| Zone 11 | 7 | 17 | 0 | 2 | 0 | 0 | 110 | 70 | 117 | 89 | 31,5 |
| Zone 12 | 30 | 32 | 0 | 8 | 4 | 7 | 6 | 50 | 40 | 97 | -58,8 |
| Zone 13 | 16 | 52 | 8 | 2 | 4 | 6 | 0 | 0 | 28 | 60 | -53,3 |
| Zone 14 | 32 | 28 | 4 | 2 | 0 | 3 | 9 | 20 | 45 | 53 | -15,1 |
| Zone 15 | 12 | 32 | 0 | 2 | 5 | 0 | 19 | 43 | 36 | 77 | -53,2 |
| Zone 16 | 23 | 20 | 8 | 0 | 0 | 0 | 102 | 53 | 133 | 73 | 82,2 |
| Zone 17 | 51 | 124 | 4 | 2 | 3 | 3 | 133 | 105 | 191 | 234 | -18,4 |
| Zone 18 | 84 | 66 | 6 | 20 | 0 | 3 | 101 | 67 | 191 | 156 | 22,4 |
| Zone 19 | 26 | 51 | 6 | 0 | 6 | 6 | 0 | 30 | 38 | 87 | -56,3 |
| Zone 20 | 14 | 27 | 26 | 0 | 0 | 0 | 115 | 38 | 155 | 65 | 138,5 |
| Zone 21 | 16 | 29 | 12 | 34 | 0 | 0 | 6 | 42 | 34 | 105 | -67,6 |
| Zone 22 | 20 | 21 | 8 | 0 | 4 | 10 | 29 | 85 | 61 | 116 | -47,4 |
| Zone 23 | 22 | 15 | 0 | 8 | 0 | 0 | 60 | 7 | 82 | 30 | 173,3 |
| Zone 24 | 20 | 30 | 4 | 22 | 33 | 9 | 16 | 4 | 73 | 65 | 12,3 |
| Zone 25 | 11 | 11 | 22 | 6 | 14 | 0 | 25 | 36 | 72 | 53 | 35,8 |
| Zone 26 | 22 | 37 | 8 | 14 | 0 | 0 | 8 | 24 | 38 | 75 | -49,3 |
| Zone 27 | 16 | 81 | 10 | 8 | 28 | 30 | 8 | 42 | 62 | 161 | -61,5 |
| **Montréal (RMR)** | 435 | 700 | 146 | 136 | 109 | 103 | 1 547 | 1 000 | 2 237 | 1 939 | 15,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Janvier - mars 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| Zone 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 | 55 | 77 | 56 | 37,5 |
| Zone 2 | 6 | 2 | 2 | 0 | 12 | 23 | 152 | 124 | 172 | 149 | 15,4 |
| Zone 3 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 316 | 3 | 319 | 8 | ** |
| Zone 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 238 | 61 | 238 | 64 | ** |
| Zone 5 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 13 | 53 | 131 | 55 | 144 | -61,8 |
| Zone 6 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 119 | 1 | 128 | -99,2 |
| Zone 7 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 449 | 223 | 453 | 223 | 103,1 |
| Zone 8 | 3 | 1 | 0 | 0 | 62 | 51 | 57 | 193 | 122 | 245 | -50,2 |
| Zone 9 | 10 | 31 | 18 | 2 | 4 | 3 | 34 | 79 | 66 | 115 | -42,6 |
| Zone 10 | 23 | 26 | 26 | 16 | 0 | 0 | 0 | 3 | 49 | 45 | 8,9 |
| Zone 11 | 21 | 44 | 4 | 2 | 0 | 0 | 172 | 102 | 197 | 148 | 33,1 |
| Zone 12 | 46 | 52 | 0 | 8 | 16 | 7 | 65 | 62 | 127 | 129 | -1,6 |
| Zone 13 | 45 | 78 | 32 | 6 | 14 | 6 | 8 | 3 | 99 | 93 | 6,5 |
| Zone 14 | 51 | 61 | 6 | 4 | 0 | 6 | 15 | 53 | 72 | 124 | -41,9 |
| Zone 15 | 23 | 53 | 0 | 4 | 5 | 12 | 67 | 86 | 95 | 155 | -38,7 |
| Zone 16 | 40 | 39 | 10 | 0 | 0 | 20 | 156 | 101 | 206 | 160 | 28,8 |
| Zone 17 | 114 | 196 | 6 | 4 | 9 | 17 | 349 | 243 | 478 | 460 | 3,9 |
| Zone 18 | 140 | 140 | 14 | 40 | 3 | 3 | 166 | 125 | 323 | 308 | 4,9 |
| Zone 19 | 65 | 95 | 6 | 6 | 6 | 6 | 38 | 99 | 115 | 206 | -44,2 |
| Zone 20 | 41 | 53 | 28 | 8 | 0 | 0 | 225 | 60 | 294 | 121 | 143,0 |
| Zone 21 | 24 | 72 | 22 | 66 | 0 | 0 | 47 | 80 | 93 | 218 | -57,3 |
| Zone 22 | 46 | 48 | 8 | 2 | 11 | 43 | 47 | 141 | 112 | 234 | -52,1 |
| Zone 23 | 47 | 29 | 2 | 18 | 0 | 0 | 69 | 7 | 118 | 54 | 118,5 |
| Zone 24 | 33 | 46 | 8 | 34 | 36 | 12 | 57 | 502 | 134 | 594 | -77,4 |
| Zone 25 | 16 | 17 | 28 | 10 | 14 | 14 | 66 | 93 | 124 | 134 | -7,5 |
| Zone 26 | 45 | 82 | 14 | 22 | 0 | 0 | 24 | 169 | 83 | 273 | -69,6 |
| Zone 27 | 69 | 147 | 16 | 22 | 28 | 46 | 43 | 104 | 156 | 319 | -51,1 |
| **Montréal (RMR)** | 914 | 1 320 | 254 | 274 | 220 | 292 | 2 990 | 3 021 | 4 378 | 4 907 | -10,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Mars 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| Zone 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 40 | 0 | 0 |
| Zone 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 4 | 0 | 2 | 0 | 0 | 182 | 0 | 0 | 5 |
| Zone 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 88 | 0 | 0 |
| Zone 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 117 | 0 | 308 | 0 |
| Zone 8 | 4 | 24 | 0 | 0 | 0 | 103 | 0 | 0 |
| Zone 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 34 | 45 | 0 | 0 |
| Zone 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| Zone 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 28 | 103 | 42 |
| Zone 12 | 4 | 7 | 0 | 0 | 6 | 32 | 0 | 18 |
| Zone 13 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 14 | 0 | 3 | 0 | 0 | 6 | 14 | 3 | 6 |
| Zone 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 13 | 43 | 6 | 0 |
| Zone 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 38 | 88 | 15 |
| Zone 17 | 3 | 3 | 0 | 0 | 124 | 73 | 9 | 32 |
| Zone 18 | 0 | 3 | 0 | 0 | 59 | 67 | 42 | 0 |
| Zone 19 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 14 |
| Zone 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112 | 29 | 3 | 9 |
| Zone 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 42 | 0 | 0 |
| Zone 22 | 4 | 10 | 0 | 0 | 26 | 76 | 3 | 9 |
| Zone 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 48 | 7 |
| Zone 24 | 33 | 9 | 0 | 0 | 0 | 4 | 16 | 0 |
| Zone 25 | 14 | 0 | 0 | 0 | 25 | 36 | 0 | 0 |
| Zone 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 12 | 0 | 12 |
| Zone 27 | 28 | 30 | 0 | 0 | 8 | 42 | 0 | 0 |
| **Montréal (RMR)** | 109 | 103 | 0 | 0 | 918 | 831 | 629 | 189 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Janvier - mars 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Zone 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 | 0 | 0 | 6 |
| Zone 2 | 12 | 23 | 0 | 0 | 61 | 124 | 0 | 0 |
| Zone 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 316 | 3 | 0 | 0 |
| Zone 4 | 0 | 2 | 0 | 0 | 234 | 56 | 4 | 5 |
| Zone 5 | 0 | 13 | 0 | 0 | 53 | 122 | 0 | 9 |
| Zone 6 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 119 | 0 | 0 |
| Zone 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 141 | 0 | 308 | 0 |
| Zone 8 | 62 | 51 | 0 | 0 | 57 | 193 | 0 | 0 |
| Zone 9 | 4 | 3 | 0 | 0 | 34 | 79 | 0 | 0 |
| Zone 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| Zone 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 | 36 | 103 | 66 |
| Zone 12 | 16 | 7 | 0 | 0 | 39 | 44 | 26 | 18 |
| Zone 13 | 14 | 6 | 0 | 0 | 5 | 3 | 3 | 0 |
| Zone 14 | 0 | 6 | 0 | 0 | 6 | 32 | 9 | 21 |
| Zone 15 | 5 | 12 | 0 | 0 | 45 | 77 | 22 | 9 |
| Zone 16 | 0 | 20 | 0 | 0 | 44 | 64 | 112 | 37 |
| Zone 17 | 9 | 17 | 0 | 0 | 228 | 187 | 121 | 56 |
| Zone 18 | 3 | 3 | 0 | 0 | 112 | 107 | 54 | 18 |
| Zone 19 | 6 | 6 | 0 | 0 | 32 | 74 | 6 | 25 |
| Zone 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 162 | 51 | 63 | 9 |
| Zone 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 74 | 0 | 6 |
| Zone 22 | 11 | 18 | 0 | 0 | 40 | 129 | 7 | 12 |
| Zone 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 51 | 7 |
| Zone 24 | 36 | 12 | 0 | 0 | 33 | 239 | 24 | 263 |
| Zone 25 | 14 | 14 | 0 | 0 | 66 | 93 | 0 | 0 |
| Zone 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 44 | 0 | 54 |
| Zone 27 | 28 | 46 | 0 | 0 | 40 | 90 | 3 | 14 |
| **Montréal (RMR)** | 220 | 267 | 0 | 0 | 1 983 | 2 043 | 916 | 635 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
### Mars 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| Zone 1 | 0 | 0 | 73 | 0 | 0 | 0 | 73 | 0 |
| Zone 2 | 1 | 0 | 13 | 40 | 0 | 0 | 14 | 40 |
| Zone 3 | 2 | 1 | 42 | 0 | 0 | 0 | 44 | 1 |
| Zone 4 | 0 | 3 | 182 | 0 | 0 | 5 | 182 | 8 |
| Zone 5 | 0 | 0 | 31 | 88 | 0 | 0 | 31 | 88 |
| Zone 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 7 | 2 | 0 | 117 | 0 | 308 | 0 | 427 | 0 |
| Zone 8 | 4 | 24 | 0 | 103 | 0 | 0 | 4 | 127 |
| Zone 9 | 18 | 12 | 34 | 45 | 0 | 0 | 52 | 57 |
| Zone 10 | 14 | 19 | 0 | 3 | 0 | 0 | 14 | 22 |
| Zone 11 | 7 | 19 | 7 | 28 | 103 | 42 | 117 | 89 |
| Zone 12 | 34 | 47 | 6 | 32 | 0 | 18 | 40 | 97 |
| Zone 13 | 28 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 60 |
| Zone 14 | 36 | 35 | 6 | 12 | 3 | 6 | 45 | 53 |
| Zone 15 | 21 | 68 | 9 | 9 | 6 | 0 | 36 | 77 |
| Zone 16 | 33 | 32 | 12 | 26 | 88 | 15 | 133 | 73 |
| Zone 17 | 66 | 133 | 116 | 69 | 9 | 32 | 191 | 234 |
| Zone 18 | 106 | 93 | 43 | 63 | 42 | 0 | 191 | 156 |
| Zone 19 | 38 | 65 | 0 | 8 | 0 | 14 | 38 | 87 |
| Zone 20 | 42 | 29 | 110 | 27 | 3 | 9 | 155 | 65 |
| Zone 21 | 34 | 55 | 0 | 50 | 0 | 0 | 34 | 105 |
| Zone 22 | 28 | 27 | 30 | 80 | 3 | 9 | 61 | 116 |
| Zone 23 | 22 | 23 | 12 | 0 | 48 | 7 | 82 | 30 |
| Zone 24 | 24 | 62 | 33 | 3 | 16 | 0 | 73 | 65 |
| Zone 25 | 37 | 17 | 35 | 36 | 0 | 0 | 72 | 53 |
| Zone 26 | 30 | 51 | 8 | 12 | 0 | 12 | 38 | 75 |
| Zone 27 | 54 | 121 | 8 | 40 | 0 | 0 | 62 | 161 |
| **Montréal (RMR)** | 681 | 996 | 927 | 774 | 629 | 169 | 2 237 | 1 939 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
### Janvier - mars 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Zone 1 | 0 | 1 | 77 | 0 | 0 | 6 | 77 | 56 |
| Zone 2 | 20 | 18 | 61 | 131 | 0 | 0 | 172 | 149 |
| Zone 3 | 3 | 5 | 316 | 3 | 0 | 0 | 319 | 8 |
| Zone 4 | 0 | 3 | 234 | 56 | 4 | 5 | 238 | 64 |
| Zone 5 | 2 | 8 | 53 | 127 | 0 | 9 | 55 | 144 |
| Zone 6 | 1 | 9 | 0 | 119 | 0 | 0 | 1 | 128 |
| Zone 7 | 4 | 0 | 141 | 0 | 308 | 0 | 453 | 223 |
| Zone 8 | 65 | 35 | 57 | 210 | 0 | 0 | 122 | 245 |
| Zone 9 | 32 | 35 | 34 | 80 | 0 | 0 | 66 | 115 |
| Zone 10 | 49 | 42 | 0 | 3 | 0 | 0 | 49 | 45 |
| Zone 11 | 25 | 46 | 69 | 36 | 103 | 66 | 197 | 148 |
| Zone 12 | 62 | 67 | 39 | 44 | 26 | 18 | 127 | 129 |
| Zone 13 | 91 | 90 | 5 | 3 | 3 | 0 | 99 | 93 |
| Zone 14 | 57 | 73 | 6 | 30 | 9 | 21 | 72 | 124 |
| Zone 15 | 48 | 131 | 25 | 15 | 22 | 9 | 95 | 155 |
| Zone 16 | 54 | 85 | 40 | 38 | 112 | 37 | 206 | 160 |
| Zone 17 | 147 | 237 | 210 | 167 | 121 | 56 | 478 | 460 |
| Zone 18 | 175 | 189 | 94 | 101 | 54 | 18 | 323 | 308 |
| Zone 19 | 81 | 131 | 28 | 50 | 6 | 25 | 115 | 206 |
| Zone 20 | 73 | 65 | 158 | 47 | 63 | 9 | 294 | 121 |
| Zone 21 | 52 | 130 | 41 | 82 | 0 | 6 | 93 | 218 |
| Zone 22 | 56 | 56 | 49 | 141 | 7 | 12 | 112 | 234 |
| Zone 23 | 49 | 47 | 18 | 0 | 51 | 7 | 118 | 54 |
| Zone 24 | 41 | 93 | 69 | 238 | 24 | 263 | 134 | 594 |
| Zone 25 | 48 | 41 | 76 | 93 | 0 | 0 | 124 | 134 |
| Zone 26 | 59 | 104 | 24 | 44 | 0 | 54 | 83 | 273 |
| Zone 27 | 113 | 217 | 40 | 88 | 3 | 14 | 156 | 319 |
| **Montréal (RMR)** | 1 407 | 1 958 | 1 964 | 1 946 | 916 | 635 | 4 378 | 4 907 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Mars 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Variation en % |
| Zone 1 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| Zone 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 8 | 97 | 5 | 97 | 15 | ** |
| Zone 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 0 | 3 | 6 | -50,0 |
| Zone 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 3 | 62 | 3 | ** |
| Zone 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 6 | 0 | 6 | 16 | -62,5 |
| Zone 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Zone 7 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 14 | -100,0 |
| Zone 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 35 | 12 | 37 | 17 | 117,6 |
| Zone 9 | 4 | 6 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 35 | 6 | 45 | -86,7 |
| Zone 10 | 1 | 6 | 0 | 6 | 0 | 0 | 6 | 44 | 7 | 56 | -87,5 |
| Zone 11 | 7 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 7 | 55 | -87,3 |
| Zone 12 | 6 | 17 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 104 | 11 | 121 | -90,9 |
| Zone 13 | 9 | 20 | 4 | 4 | 4 | 0 | 10 | 0 | 27 | 24 | 12,5 |
| Zone 14 | 19 | 14 | 2 | 2 | 0 | 3 | 23 | 12 | 44 | 31 | 41,9 |
| Zone 15 | 14 | 21 | 0 | 4 | 0 | 0 | 12 | 20 | 26 | 45 | -42,2 |
| Zone 16 | 24 | 21 | 2 | 0 | 14 | 0 | 55 | 38 | 95 | 59 | 61,0 |
| Zone 17 | 23 | 51 | 0 | 0 | 3 | 8 | 3 | 42 | 29 | 101 | -71,3 |
| Zone 18 | 35 | 44 | 8 | 10 | 0 | 0 | 27 | 8 | 70 | 62 | 12,9 |
| Zone 19 | 14 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 26 | 39 | 45 | -13,3 |
| Zone 20 | 18 | 8 | 8 | 0 | 6 | 0 | 282 | 7 | 314 | 15 | ** |
| Zone 21 | 8 | 9 | 10 | 4 | 0 | 0 | 16 | 12 | 34 | 25 | 36,0 |
| Zone 22 | 17 | 14 | 0 | 2 | 11 | 9 | 6 | 3 | 34 | 28 | 21,4 |
| Zone 23 | 18 | 12 | 2 | 4 | 0 | 0 | 6 | 147 | 26 | 163 | -84,0 |
| Zone 24 | 9 | 13 | 14 | 0 | 3 | 0 | 69 | 42 | 95 | 55 | 72,7 |
| Zone 25 | 6 | 10 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 12 | 16,7 |
| Zone 26 | 25 | 19 | 0 | 10 | 0 | 0 | 14 | 0 | 39 | 29 | 34,5 |
| Zone 27 | 18 | 40 | 0 | 0 | 0 | 4 | 16 | 6 | 34 | 50 | -32,0 |
| Montréal (RMR) | 278 | 362 | 60 | 50 | 46 | 63 | 772 | 619 | 1 157 | 1 094 | 5,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Janvier - mars 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| Zone 1 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 59 | 0 | 61 | 6 | ** |
| Zone 2 | 5 | 5 | 2 | 0 | 8 | 14 | 121 | 71 | 136 | 90 | 51,1 |
| Zone 3 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 0 | 6 | 7 | -14,3 |
| Zone 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 233 | 142 | 237 | 142 | 66,9 |
| Zone 5 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 28 | 38 | 106 | 42 | 134 | -68,7 |
| Zone 6 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 33,3 |
| Zone 7 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 337 | 34 | 339 | 37 | ** |
| Zone 8 | 7 | 6 | 0 | 2 | 14 | 26 | 77 | 20 | 98 | 54 | 81,5 |
| Zone 9 | 17 | 30 | 4 | 4 | 0 | 4 | 77 | 57 | 98 | 95 | 3,2 |
| Zone 10 | 13 | 17 | 20 | 10 | 0 | 0 | 20 | 80 | 53 | 107 | -50,5 |
| Zone 11 | 33 | 44 | 4 | 2 | 8 | 8 | 42 | 132 | 87 | 186 | -53,2 |
| Zone 12 | 24 | 47 | 0 | 16 | 10 | 13 | 24 | 209 | 58 | 285 | -79,6 |
| Zone 13 | 42 | 68 | 10 | 12 | 4 | 0 | 36 | 5 | 92 | 85 | 8,2 |
| Zone 14 | 42 | 55 | 6 | 4 | 0 | 3 | 38 | 33 | 86 | 95 | -9,5 |
| Zone 15 | 37 | 54 | 0 | 4 | 6 | 0 | 55 | 58 | 98 | 116 | -15,5 |
| Zone 16 | 71 | 47 | 6 | 6 | 25 | 9 | 140 | 177 | 242 | 239 | 1,3 |
| Zone 17 | 73 | 129 | 0 | 0 | 11 | 20 | 75 | 95 | 159 | 244 | -34,8 |
| Zone 18 | 87 | 97 | 14 | 20 | 0 | 0 | 43 | 38 | 144 | 155 | -7,1 |
| Zone 19 | 70 | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 70 | 118 | 146 | -19,2 |
| Zone 20 | 59 | 38 | 24 | 2 | 15 | 0 | 361 | 121 | 459 | 161 | 185,1 |
| Zone 21 | 38 | 40 | 44 | 12 | 4 | 0 | 52 | 34 | 138 | 86 | 60,5 |
| Zone 22 | 55 | 51 | 4 | 10 | 18 | 18 | 26 | 59 | 103 | 138 | -25,4 |
| Zone 23 | 47 | 50 | 10 | 12 | 0 | 0 | 14 | 176 | 71 | 238 | -70,2 |
| Zone 24 | 52 | 42 | 62 | 4 | 3 | 0 | 98 | 144 | 215 | 190 | 13,2 |
| Zone 25 | 13 | 36 | 26 | 12 | 25 | 9 | 9 | 14 | 73 | 71 | 2,8 |
| Zone 26 | 64 | 66 | 6 | 24 | 0 | 0 | 127 | 14 | 197 | 104 | 89,4 |
| Zone 27 | 113 | 94 | 6 | 2 | 8 | 22 | 56 | 59 | 183 | 177 | 3,4 |
| **Montréal (RMR)** | 973 | 1 099 | 252 | 164 | 163 | 180 | 2 209 | 1 948 | 3 597 | 3 391 | 6,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Mars 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| Zone 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 2 | 0 | 8 | 0 | 0 | 97 | 0 | 0 | 5 |
| Zone 3 | 0 | 6 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 3 | 0 | 0 |
| Zone 5 | 0 | 16 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 8 | 0 | 5 | 0 | 0 | 35 | 12 | 0 | 0 |
| Zone 9 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| Zone 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 44 | 0 | 0 |
| Zone 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 33 |
| Zone 12 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| Zone 13 | 4 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 3 | 0 |
| Zone 14 | 0 | 3 | 0 | 0 | 20 | 6 | 3 | 6 |
| Zone 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 14 | 6 | 6 |
| Zone 16 | 14 | 0 | 0 | 0 | 34 | 28 | 21 | 10 |
| Zone 17 | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 | 30 | 3 | 12 |
| Zone 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 2 | 15 | 6 |
| Zone 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 12 | 3 | 14 |
| Zone 20 | 6 | 0 | 0 | 0 | 270 | 4 | 12 | 3 |
| Zone 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 12 | 0 | 0 |
| Zone 22 | 11 | 9 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| Zone 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 0 | 145 |
| Zone 24 | 3 | 0 | 0 | 0 | 69 | 6 | 0 | 0 |
| Zone 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 27 | 0 | 4 | 0 | 0 | 16 | 2 | 0 | 4 |
| **Montréal (RMR)** | 46 | 63 | 0 | 0 | 680 | 188 | 69 | 339 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Janvier - mars 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Zone 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 2 | 8 | 14 | 0 | 0 | 118 | 66 | 3 | 5 |
| Zone 3 | 0 | 6 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 140 | 70 | 16 | 72 |
| Zone 5 | 0 | 28 | 0 | 0 | 22 | 36 | 0 | 70 |
| Zone 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 19 | 0 | 3 |
| Zone 8 | 14 | 26 | 0 | 0 | 77 | 20 | 0 | 0 |
| Zone 9 | 0 | 4 | 0 | 0 | 77 | 12 | 0 | 35 |
| Zone 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 73 | 12 | 7 |
| Zone 11 | 8 | 8 | 0 | 0 | 33 | 56 | 9 | 76 |
| Zone 12 | 10 | 13 | 0 | 0 | 5 | 0 | 19 | 165 |
| Zone 13 | 4 | 0 | 0 | 0 | 27 | 5 | 9 | 0 |
| Zone 14 | 0 | 3 | 0 | 0 | 26 | 12 | 12 | 21 |
| Zone 15 | 6 | 0 | 0 | 0 | 42 | 46 | 13 | 12 |
| Zone 16 | 25 | 9 | 0 | 0 | 66 | 98 | 74 | 49 |
| Zone 17 | 11 | 20 | 0 | 0 | 72 | 69 | 3 | 26 |
| Zone 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 23 | 25 | 15 |
| Zone 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 26 | 6 | 44 |
| Zone 20 | 15 | 0 | 0 | 0 | 326 | 94 | 35 | 27 |
| Zone 21 | 4 | 0 | 0 | 0 | 52 | 32 | 0 | 2 |
| Zone 22 | 18 | 18 | 0 | 0 | 23 | 56 | 3 | 3 |
| Zone 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 15 | 6 | 161 |
| Zone 24 | 3 | 0 | 0 | 0 | 98 | 99 | 0 | 9 |
| Zone 25 | 25 | 9 | 0 | 0 | 9 | 14 | 0 | 0 |
| Zone 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 14 | 30 | 0 |
| Zone 27 | 8 | 22 | 0 | 0 | 56 | 46 | 0 | 13 |
| **Montréal (RMR)** | 163 | 180 | 0 | 0 | 1 450 | 1 001 | 275 | 815 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
### Mars 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| Zone 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Zone 2 | 2 | 10 | 95 | 0 | 0 | 5 | 97 | 15 |
| Zone 3 | 0 | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 |
| Zone 4 | 2 | 0 | 36 | 3 | 0 | 0 | 62 | 3 |
| Zone 5 | 0 | 0 | 6 | 16 | 0 | 0 | 6 | 16 |
| Zone 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 7 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Zone 8 | 2 | 5 | 35 | 12 | 0 | 0 | 37 | 17 |
| Zone 9 | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 35 | 6 | 45 |
| Zone 10 | 1 | 12 | 6 | 44 | 0 | 0 | 7 | 56 |
| Zone 11 | 7 | 14 | 0 | 8 | 0 | 33 | 7 | 55 |
| Zone 12 | 11 | 17 | 0 | 0 | 0 | 60 | 11 | 121 |
| Zone 13 | 17 | 24 | 7 | 0 | 3 | 0 | 27 | 24 |
| Zone 14 | 23 | 19 | 18 | 6 | 3 | 6 | 44 | 31 |
| Zone 15 | 20 | 33 | 0 | 6 | 6 | 6 | 26 | 45 |
| Zone 16 | 42 | 23 | 32 | 26 | 21 | 10 | 95 | 59 |
| Zone 17 | 26 | 57 | 0 | 32 | 3 | 12 | 29 | 101 |
| Zone 18 | 43 | 56 | 12 | 0 | 15 | 6 | 70 | 62 |
| Zone 19 | 20 | 23 | 16 | 8 | 3 | 14 | 39 | 45 |
| Zone 20 | 32 | 8 | 270 | 4 | 12 | 3 | 314 | 15 |
| Zone 21 | 18 | 13 | 16 | 12 | 0 | 0 | 34 | 25 |
| Zone 22 | 20 | 19 | 11 | 9 | 3 | 0 | 34 | 28 |
| Zone 23 | 20 | 18 | 6 | 0 | 0 | 145 | 26 | 163 |
| Zone 24 | 26 | 13 | 69 | 6 | 0 | 0 | 95 | 55 |
| Zone 25 | 14 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 12 |
| Zone 26 | 31 | 29 | 8 | 0 | 0 | 0 | 39 | 29 |
| Zone 27 | 18 | 46 | 16 | 0 | 0 | 4 | 34 | 50 |
| **Montréal (RMR)** | 402 | 471 | 662 | 192 | 69 | 339 | 1 157 | 1 094 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Zone 1 | 2 | 6 | 59 | 0 | 0 | 0 | 61 | 6 |
| Zone 2 | 21 | 13 | 112 | 72 | 3 | 5 | 136 | 90 |
| Zone 3 | 3 | 7 | 3 | 0 | 0 | 0 | 6 | 7 |
| Zone 4 | 8 | 2 | 136 | 68 | 16 | 72 | 237 | 142 |
| Zone 5 | 4 | 0 | 22 | 64 | 0 | 70 | 42 | 134 |
| Zone 6 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| Zone 7 | 2 | 3 | 17 | 19 | 0 | 3 | 339 | 37 |
| Zone 8 | 21 | 13 | 77 | 41 | 0 | 0 | 98 | 54 |
| Zone 9 | 21 | 38 | 77 | 12 | 0 | 35 | 98 | 95 |
| Zone 10 | 35 | 27 | 6 | 73 | 12 | 7 | 53 | 107 |
| Zone 11 | 45 | 54 | 33 | 56 | 9 | 76 | 87 | 186 |
| Zone 12 | 34 | 76 | 5 | 0 | 19 | 165 | 58 | 285 |
| Zone 13 | 56 | 80 | 27 | 5 | 9 | 0 | 92 | 85 |
| Zone 14 | 50 | 62 | 24 | 12 | 12 | 21 | 86 | 95 |
| Zone 15 | 69 | 92 | 16 | 12 | 13 | 12 | 98 | 116 |
| Zone 16 | 106 | 66 | 62 | 94 | 74 | 49 | 242 | 239 |
| Zone 17 | 92 | 155 | 64 | 63 | 3 | 26 | 159 | 244 |
| Zone 18 | 107 | 119 | 12 | 21 | 25 | 15 | 144 | 155 |
| Zone 19 | 84 | 82 | 28 | 20 | 6 | 44 | 118 | 146 |
| Zone 20 | 106 | 40 | 318 | 94 | 35 | 27 | 459 | 161 |
| Zone 21 | 82 | 52 | 56 | 32 | 0 | 2 | 138 | 86 |
| Zone 22 | 69 | 73 | 31 | 62 | 3 | 3 | 103 | 138 |
| Zone 23 | 59 | 68 | 6 | 9 | 6 | 161 | 71 | 238 |
| Zone 24 | 117 | 46 | 98 | 99 | 0 | 9 | 215 | 190 |
| Zone 25 | 39 | 57 | 34 | 14 | 0 | 0 | 73 | 71 |
| Zone 26 | 76 | 90 | 20 | 14 | 30 | 0 | 197 | 104 |
| Zone 27 | 127 | 120 | 56 | 44 | 0 | 13 | 183 | 177 |
| **Montréal (RMR)** | 1 439 | 1 444 | 1 399 | 1 000 | 275 | 815 | 1 597 | 3 391 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Mars 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200 000 $ | | 200 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Ile de Montréal** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 4 | 50,0 | 8 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 23,1 | 4 | 30,8 | 6 | 46,2 | 13 | 430 000 | 515 448 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 3 | 6,7 | 11 | 24,4 | 14 | 31,1 | 17 | 37,8 | 45 | 425 000 | 501 900 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 4 | 6,7 | 16 | 26,7 | 18 | 30,0 | 22 | 36,7 | 60 | 434 558 | 508 642 |
| **Laval** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 14,3 | 1 | 7,1 | 2 | 14,3 | 5 | 35,7 | 4 | 28,6 | 14 | 442 167 | 432 594 |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 9 | 24,3 | 18 | 48,6 | 7 | 18,9 | 3 | 8,1 | 37 | 355 494 | 370 834 |
| Cumul 2011 | 4 | 5,1 | 11 | 13,9 | 24 | 30,4 | 18 | 22,8 | 22 | 27,8 | 79 | 400 000 | 420 339 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 19 | 14,4 | 49 | 37,1 | 29 | 22,0 | 35 | 26,5 | 132 | 398 000 | 420 461 |
| **Rive Nord** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 3 | 3,2 | 40 | 42,1 | 37 | 38,9 | 11 | 11,6 | 4 | 4,2 | 95 | 300 000 | 321 208 |
| Mars 2010 | 16 | 13,0 | 50 | 40,7 | 39 | 31,7 | 11 | 8,9 | 7 | 5,7 | 123 | 290 459 | 306 765 |
| Cumul 2011 | 24 | 9,1 | 119 | 45,2 | 85 | 32,3 | 21 | 8,0 | 14 | 5,3 | 263 | 290 000 | 304 753 |
| Cumul 2010 | 24 | 6,8 | 137 | 38,8 | 135 | 38,2 | 37 | 10,5 | 20 | 5,7 | 353 | 305 000 | 324 528 |
| **Rive Sud** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 17 | 22,1 | 28 | 36,4 | 18 | 23,4 | 14 | 18,2 | 77 | 350 000 | 418 214 |
| Mars 2010 | 1 | 2,0 | 20 | 39,2 | 18 | 35,3 | 9 | 17,6 | 3 | 5,9 | 51 | 308 378 | 329 386 |
| Cumul 2011 | 1 | 0,4 | 67 | 28,8 | 83 | 35,6 | 48 | 20,6 | 34 | 14,6 | 233 | 350 000 | 387 944 |
| Cumul 2010 | 21 | 9,6 | 90 | 41,1 | 61 | 27,9 | 31 | 14,2 | 16 | 7,3 | 219 | 290 000 | 318 205 |
| **Vaudreuil-Soulanges** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 12,5 | 6 | 37,5 | 6 | 37,5 | 0 | 0,0 | 2 | 12,5 | 16 | 297 894 | 337 130 |
| Mars 2010 | 4 | 14,3 | 11 | 39,3 | 7 | 25,0 | 3 | 10,7 | 3 | 10,7 | 28 | 289 868 | 313 968 |
| Cumul 2011 | 18 | 18,6 | 15 | 15,5 | 33 | 34,0 | 10 | 10,3 | 21 | 21,6 | 97 | 340 000 | 475 588 |
| Cumul 2010 | 11 | 15,1 | 21 | 28,8 | 18 | 24,7 | 14 | 19,2 | 9 | 12,3 | 73 | 325 000 | 337 684 |
| **Montréal (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 7 | 3,3 | 66 | 31,4 | 73 | 34,8 | 36 | 17,1 | 28 | 13,3 | 210 | 339 010 | 371 966 |
| Mars 2010 | 21 | 8,3 | 90 | 35,7 | 85 | 33,7 | 34 | 13,5 | 22 | 8,7 | 252 | 306 950 | 332 316 |
| Cumul 2011 | 47 | 6,6 | 215 | 30,0 | 236 | 32,9 | 111 | 15,5 | 108 | 15,1 | 717 | 331 700 | 380 007 |
| Cumul 2010 | 56 | 6,7 | 271 | 32,4 | 279 | 33,3 | 129 | 15,4 | 102 | 12,2 | 837 | 326 974 | 352 349 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

## Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
### Mars 2011

| Sous-marché | Mars 2011 | Mars 2010 | Variation en % | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone 1 | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Zone 2 | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Zone 3 | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Zone 4 | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Zone 5 | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Zone 6 | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Zone 7 | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Zone 8 | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Zone 9 | -- | -- | s.o. | 467 990 | 478 130 | -2,1 |
| Zone 10 | -- | -- | s.o. | 402 628 | 379 483 | 6,1 |
| Zone 11 | -- | 469 683 | s.o. | 520 507 | 506 173 | 2,8 |
| Zone 12 | -- | 344 730 | s.o. | 418 350 | 432 242 | -3,2 |
| Zone 13 | -- | 307 580 | s.o. | 341 846 | 352 985 | -3,2 |
| Zone 14 | 308 328 | 309 286 | -0,3 | 301 053 | 316 329 | -4,8 |
| Zone 15 | 296 643 | 275 379 | 7,7 | 284 850 | 301 463 | -5,5 |
| Zone 16 | 393 187 | 365 490 | 7,6 | 404 990 | 407 599 | -0,6 |
| Zone 17 | 328 658 | 345 806 | -5,0 | 314 247 | 347 285 | -9,5 |
| Zone 18 | 286 261 | 280 414 | 2,1 | 273 819 | 321 076 | -14,7 |
| Zone 19 | -- | 223 415 | s.o. | 237 590 | 264 465 | -10,2 |
| Zone 20 | 386 171 | -- | s.o. | 361 057 | 307 086 | 17,6 |
| Zone 21 | -- | -- | s.o. | 371 935 | 317 167 | 17,3 |
| Zone 22 | 511 694 | -- | s.o. | 435 977 | 340 712 | 28,0 |
| Zone 23 | 372 854 | -- | s.o. | 325 984 | 253 920 | 28,4 |
| Zone 24 | -- | 458 164 | s.o. | 484 342 | 442 573 | 9,4 |
| Zone 25 | -- | -- | s.o. | 560 855 | 342 467 | 63,8 |
| Zone 26 | 317 185 | 253 428 | 25,2 | 288 597 | 259 073 | 11,4 |
| Zone 27 | 337 130 | 313 968 | 7,4 | 475 588 | 337 684 | 40,8 |
| **Montréal (RMR)** | 371 966 | 332 316 | 11,9 | 380 007 | 352 349 | 7,8 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

## Tableau 5 : Activité MLS® RMR de Montreal[1]

| | Ventes | Nouvelles inscriptions | Inscriptions courantes | Prix moyen ($) | Rapport inscriptions courantes - ventes[2] | 4 derniers trimestres[3] | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Prix moyen[2] ($) | Rapport inscriptions courantes - ventes[2] |
| **UNIFAMILIALES*** | | | | | | | |
| T1 2011 | 6 996 | 13 557 | 14 307 | 300 447 | 6,1 | 303 451 | 6,3 |
| T1 2010 | 7 989 | 13 681 | 13 083 | 284 761 | 4,9 | 283 856 | 5,6 |
| Variation en % | -12,4 | -0,9 | 9,4 | 5,5 | s.o. | 6,9 | s.o. |
| Cumul 2011 | 6 996 | 13 557 | 14 307 | 300 447 | 6,1 | s.o. | s.o. |
| Cumul 2010 | 7 989 | 13 681 | 13 083 | 284 761 | 4,9 | s.o. | s.o. |
| Variation en % | -12,4 | -0,9 | 9,4 | 5,5 | s.o. | s.o. | s.o. |
| **COPROPRIÉTÉS*** | | | | | | | |
| T1 2011 | 3 638 | 7 407 | 8 209 | 244 511 | 6,8 | 250 327 | 6,9 |
| T1 2010 | 3 846 | 6 862 | 6 809 | 232 077 | 5,3 | 230 140 | 6,3 |
| Variation en % | -5,4 | 7,9 | 20,6 | 5,4 | s.o. | 8,8 | s.o. |
| Cumul 2011 | 3 638 | 7 407 | 8 209 | 244 511 | 6,8 | s.o. | s.o. |
| Cumul 2010 | 3 846 | 6 862 | 6 809 | 232 077 | 5,3 | s.o. | s.o. |
| Variation en % | -5,4 | 7,9 | 20,6 | 5,4 | s.o. | s.o. | s.o. |
| **PLEX*** | | | | | | | |
| T1 2011 | 1 089 | 2 347 | 2 485 | 413 298 | 6,8 | 402 559 | 6,0 |
| T1 2010 | 1 305 | 2 376 | 2 165 | 385 803 | 5,0 | 369 554 | 5,5 |
| Variation en % | -16,6 | -1,2 | 14,7 | 7,1 | s.o. | 8,9 | s.o. |
| Cumul 2011 | 1 089 | 2 347 | 2 485 | 413 298 | 6,8 | s.o. | s.o. |
| Cumul 2010 | 1 305 | 2 376 | 2 165 | 385 803 | 5,0 | s.o. | s.o. |
| Variation en % | -16,6 | -1,2 | 14,7 | 7,1 | s.o. | s.o. | s.o. |
| **TOTAL*** | | | | | | | |
| T1 2011 | 11 732 | 23 350 | 25 050 | 302 182 | 6,4 | 302 398 | 6,5 |
| T1 2010 | 13 149 | 22 952 | 22 109 | 286 838 | 5,0 | 281 548 | 5,8 |
| Variation en % | -10,8 | 1,7 | 13,3 | 5,3 | s.o. | 7,4 | s.o. |
| Cumul 2011 | 11 732 | 23 350 | 25 050 | 302 182 | 6,4 | s.o. | s.o. |
| Cumul 2010 | 13 149 | 22 952 | 22 109 | 286 838 | 5,0 | s.o. | s.o. |
| Variation en % | -10,8 | 1,7 | 13,3 | 5,3 | s.o. | s.o. | s.o. |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
### Mars 2011

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Montréal, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Montréal | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 108,5 | 114,0 | 1 935 | 9,2 | 67,4 | 759 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 108,8 | 114,2 | 1 944 | 9,2 | 67,7 | 757 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 109,9 | 114,5 | 1 953 | 9,1 | 67,8 | 757 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 109,9 | 114,8 | 1 958 | 9,0 | 67,9 | 754 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 110,2 | 114,9 | 1 963 | 8,9 | 67,9 | 757 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 110,4 | 114,8 | 1 974 | 8,5 | 67,9 | 756 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 110,4 | 114,5 | 1 972 | 8,4 | 67,7 | 758 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 110,6 | 114,5 | 1 968 | 8,4 | 67,5 | 760 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 112,3 | 114,8 | 1 955 | 8,6 | 67,1 | 765 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 112,5 | 115,3 | 1 953 | 8,6 | 67,0 | 771 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 112,6 | 115,6 | 1 939 | 8,6 | 66,4 | 770 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | 112,3 | 115,8 | 1 936 | 8,5 | 66,1 | 773 |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 112,8 | 116,3 | 1 937 | 8,3 | 66,0 | 775 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 113,1 | 116,5 | 1 954 | 8,1 | 66,3 | 778 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | | 118,1 | 1 962 | 8,1 | 66,5 | 777 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64161_2011_M04